

## Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 27/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Nájomca **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva

..... – člen predstavenstva

IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2626705802/1100  
číslo IBAN: SK32 1100 0000 0026 2670 5802  
variabilný symbol: 27201602

Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

#### 1.2 Podnájomca **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Budovateľská 22 - 28**

sídlo: Kamenárska 18, 821 04 Bratislava  
v zastúpení: BYTOKOMPLET – D s.r.o.  
IČO: 35799285  
DIČ: 2021944690  
IČ DPH: SK 2021944690

(ďalej len "podnájomca")

### Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Nivy, Súťažná 18 (Malá sála/1poschodie)

### Článok III Účel podnájmu

- 3.1 Podnájomca bude prenajatý priestor využívať výlučne na tento účel: Bytová schôdza
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v deň 1.3.2016 od 18:00 do 20:00.

## **Článok IV**

### **Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 60,00 Eur s DPH
- |                     |                              |                  |
|---------------------|------------------------------|------------------|
| Miestnosť Malá sála | rozloha v m <sup>2</sup> 105 | suma v Eur 60,00 |
|---------------------|------------------------------|------------------|
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojím konaním, resp. nekonaním zaviniť.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:  
V Bratislave, dňa 1.3.2016

Za podnájomcu:  
V Bratislave, dňa 1.3.2016

---

Andrea Kozáková  
Predseda predstavenstva